

LEI N° 120, DE 28 DE DEZEMBRO DE 1.995.  
Estabelece o Valor Venal Imobiliário através da  
Planta Genérica de Valores e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE MOTUCA DECRETA E EU PROMULGO A SEGUINTE  
LEI:

Artigo 1º )- Para fins de lançamento do Imposto Sobre Propriedade Urbana IPTU, a ser aplicado para o exercício de 1.996, ficam estabelecidos os valores constantes na [Planta Genérica de Valores](#) em anexo, conforme o art. 80 da Lei Complementar nº 25, de 27 de dezembro de 1.994.

Artigo 2º ) - O Imposto Sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana poderá ser pago em até 7 (seta) parcelas.

§ 1º- O pagamento em uma parcela ensejará um desconto de 10% (dez por cento).

§ 2º- Os lançamentos e as cobranças serão efetuados em resal.

Artigo 3º )- Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação, surtindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 1.996, revogadas as disposições em contrário.

Palácio dos Autonomistas, aos 28 de dezembro de 1.995.

MATEUS VOLTAREL  
Prefeito Municipal

**PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO MUNICÍPIO DE MOTUCA**  
**PARA O EXERCÍCIO DE 1.996**

Designados que fomos pela Portaria nº 166/95, temos a grata satisfação de submeter à consideração de Vossa Excelência, para a necessária aprovação, a presente Planta Genérica de Valores.

O presente memorial, contendo a citada Planta Genérica de Valores, tem por base os fatores elencados no art. 79 do C.T.M., bem como as demais disposições previstas no artigo 80 do mesmo diploma.

Assim, de modo a assegurar um tratamento compatível dos contribuintes em face de diferença entre um local e outro, procedemos a um zoneamento, para efeito de se apurar os valores dos Terrenos, classificando-os em três zonas com valores diferenciados, ou seja:

**ZONA “A”- SÃO AQUELES IMÓVEIS LOCALIZADOS NAS ÁREAS MAIS VALORIZADAS DA CIDADE, AOS QUAIS ATRIBUÍMOS O VALOR DE R\$ 15,00 POR METRO QUADRADO;**

**ZONA “B”- SÃO AQUELES LOCALIZADOS NAS ÁREAS COM VALORES INTERMEDIÁRIOS NA CIDADE, AOS QUAIS ATRIBUÍMOS O VALOR DE R\$ 10,00 POR METRO QUADRADO;**

**ZONA “C”- SÃO AQUELES LOCALIZADOS NAS ÁREAS CONSIDERADAS MAIS PERIFÉRICAS, COM MENOR VALOR DE MERCADO, AOS QUAIS ATRIBUIMOS O VALOR DE R\$ 5,00 POR METRO QUADRADO.**

Com relação aos valores das construções, devido as peculiaridades locais e demais disposições legais que revestem a matéria (C.T.M.) optamos pela distribuição em três tipos, ou seja:

**“A”**  
**“FINA”**

**ESTRUTURA-** Independente, em concreto, ferro ou madeira;  
**COBERTURA-** Em laje entelhamento com boa solução técnica;  
**ACABAMENTO-** Pisos em cerâmicas, granilites, lajotação ou tacos de peróba;  
**REVESTIMENTO-** Em argamassa queimada, com pintura de látex, com massa;  
**CAIXILHOS-** De ferro ou em madeira com vãos consideráveis;  
**COMPLEMENTOS-** Peças sanitárias de boa qualidade.  
**VALOR POR METRO QUADRADO.....R\$ 120,00**

**“B”**

**“MODESTA”**

**ESTRUTURA-** Sem estrutura especial;  
**ACABAMENTO-** Pisos em tacos de peróba, ladrilhos hidráulicos ou lajotões de barro;  
**REVESTIMENTO-** Em argamassa simplesmente desempenada com pintura de Têmpera ou de cal de barra a óleo nos banheiros;  
**CAIXILHOS-** De ferro ou madeira em pequenos vãos;  
**COMPLEMENTOS-** Peças sanitárias simples ou em cor branca.

**VALOR POR METRO QUADRADO.....R\$ 90,00**

**“C”**

**“OPERÁRIA”**

**ESTRUTURA-** Sem estrutura especial;  
**COBERTURA-** De telhamento de barro simples;  
**ACABAMENTO-** Pisos em taco, ladrilho hidráulico, lajotões de barro ou cimentado;  
**REVESTIMENTO-** Em argamassa rasa ou chapisco, pintura de cal e barra á óleo nos banheiros;  
**CAIXILHOS-** De madeira ou de ferro com acabamento simples.  
**COMPLEMENTOS-** Peças sanitárias simples.

**VALOR POR METRO QUADRADO.....R\$ 60,00**

**Demais tipos de construções não especificadas:** Enquadramento conforme características. (Apartamento, Escritórios, Lojas e Armazéns; usos especiais como: Telheiro, Barracão, Oficina e Fábricas).

\_\_\_\_\_  
Engº Edmundo D. da Hora

\_\_\_\_\_  
Marcos R. Amistá

\_\_\_\_\_  
Pedro L. Vaz de Lima

\_\_\_\_\_  
Benedito Fernandes

\_\_\_\_\_  
Angela M. Aquino Falvo

MATEUS VOLTAREL  
Prefeito Municipal